

SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim



An den
Ortsbeirat Zeppelinheim
z.Hd. Herrn Ortsvorsteher
Sebastian Stern

63263 Neu-Isenburg / Zeppelinheim

Zeppelinheim, den 31. Mai 2021

Antrag der SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim

Aktualisierung der Bebauungspläne 2b, 3a und 5 in Zeppelinheim

Antrag

Der Ortsbeirat Zeppelinheim möge beschließen, der Magistrat der Stadt Neu-Isenburg wird gebeten einen Zeitplan vorzulegen, wie bis zum Jahresende 2025 die noch nicht aktualisierten Bebauungspläne 2b, 3a und 5 für Wohngebiete in Zeppelinheim rechtskräftig aktualisiert werden können.

Begründung

In den letzten Jahren wurden sukzessive die meist ca. 50 Jahre alten Bebauungspläne in Zeppelinheim aktualisiert (Z1a, Z4a, Z7, Z8/9). Rund die Hälfte der Wohngebiete unterliegen jetzt einem zeitgemäßen Bebauungsplan. Das Verfahren fand stets transparent und mit einer breiten Bürger- und Betroffenenbeteiligung statt. Auch die Resonanz bzgl. der Ergebnisse war sehr positiv. Somit hat das Bauamt der Stadt Neu-Isenburg hier in den letzten Jahren sehr gute Arbeit geleistet.

Um jetzt proaktiv diesen eingeschlagenen Weg fortzusetzen, sollten im Laufe der 19. Legislaturperiode die restlichen Bebauungspläne in den Wohngebieten von Zeppelinheim zeitgemäß ausgestaltet werden. Hier gilt es dann in jedem einzelnen Plan die richtige Balance zwischen maßvoller Nachverdichtung und Wahrung des Siedlungscharakters zu finden. Weiterhin spielen heute die Aspekte des Umwelt-, Natur-, Tier- und Insektenschutzes eine wichtigere Rolle.

Für die Erreichung dieser Ziele erscheint es sinnvoll, dass man für die Aktualisierung der Bebauungspläne 2b, 3a und 5 einen Zeitplan entwickelt. Letztlich sollten zum Jahresende 2025 alle Wohnbebauungspläne in Zeppelinheim modern und fortschrittlich entwickelt sein. Die übrigen Bebauungspläne 1 (Mehrfamilienhaussiedlung) und 6 (Gewerbegebiet West, Bhf.) sollten lediglich bei Bedarf weiterentwickelt werden.

Für die SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim

Sebastian Stern