

SPD, CDU, B'90/Die Grünen und FDP im Ortsbeirat Zeppelinheim

An den
Ortsbeirat Zeppelinheim
z.Hd. Herrn Ortsvorsteher
Sebastian Stern

63263 Neu-Isenburg / Zeppelinheim

Zeppelinheim, den 27. Mai 2018

Gemeinsamer Prüfungsantrag der Parteien im Ortsbeirat Zeppelinheim

Optimierung der Nutzung der städtischen Liegenschaften in Zeppelinheim

Antrag

Der Ortsbeirat möge beschließen, dass der Magistrat mit einer Prüfung bzgl. der Optimierung von Nutzung und Auslastung der städtischen Liegenschaften in Zeppelinheim beauftragt wird, um auch zukünftig den Raumbedürfnissen der unterschiedlichen Nutzer gerecht zu werden.

Begründung des Antrags

Wegen des Bevölkerungszuwachses und den aktuell sehr starken Geburtenjahrgängen gibt es momentan eine Diskussion um die notwendige Erweiterung der Kita Zeppelinheim. Verschiedene Lösungsansätze wurden hier bereits erörtert. Auch wird zukünftig ein Raumbedarf an der Grundschule Zeppelinheim für den Schulbetrieb und die Nachmittagsbetreuung notwendig sein, der mit dem aktuell vorhandenen Gebäude nicht dargestellt werden kann. Jedoch ist hier primär der Kreis Offenbach in der Verantwortung. Weiterhin wird aus der Bevölkerung der Wunsch nach geeigneten Räumlichkeiten für eine allgemeine Nutzung (VHS, Musikschule, Kurse, Beratungszentrum, Sitzungsraum, Anmietungsmöglichkeit, etc.) geäußert.

Nun ergibt sich die Möglichkeit zu prüfen, wie zukünftig die verschiedenen Interessen und daraus resultierenden Raumbedürfnisse in einem Liegenschaftskonzept vereint werden können. Sicherlich ergeben sich hierbei Synergieeffekte und Optimierungsoptionen. Sollten dadurch ggf. Zusatzkosten entstehen, so bitten wir um Darstellung.

Bei der Prüfung bitten wir um folgendes Vorgehen:

1. Bedarfsermittlung im Stadtteil Zeppelinheim

Die Stadt wird gebeten, für alle Nutzer von öffentlichen und städtischen Gebäuden in Zeppelinheim ein Treffen zu organisieren, in dem diese ihr Entwicklungspotential für die Zukunft offen legen und ihren zukünftigen Raumbedarf konkret benennen. Der Teilnehmerkreis sollte möglichst weit gefasst werden.

2. Bestandsobjekte / -Liegenschaften

Die öffentlichen Bestandsobjekte / -Liegenschaften werden bzgl. ihrer aktuellen Nutzung geprüft und hinsichtlich der erfolgten Bedarfsermittlung erfolgt eine Optimierung im Bestand.

3. Vorstellung eines Liegenschaftskonzeptes für den Stadtteil Zeppelinheim

Hier werden die Ergebnisse der vorangegangenen Prüfung zusammengefasst. Dazu werden die Optimierungsmöglichkeiten hinsichtlich der Nutzung und Auslastung aufgezeigt. Sollte die Prüfung einen zusätzlichen Raumbedarf im Stadtteil ergeben, so wird ein entsprechendes Konzept zur Problemlösung erarbeitet. Neben einer realistischen Kostenschätzung zu den einzelnen Vorhaben, sollte eine vernünftige Zeitschiene für die Umsetzung erarbeitet werden.

Als Ergebnis des Prüfungsantrages erwartet der Ortsbeirat ein zukunftsorientiertes Liegenschaftskonzept, das dem nachgewiesenen Raumbedarf im Stadtteil Rechnung trägt und

die Bedürfnisse von Zeppelinheimer Interessengemeinschaften, Vereinen, Institutionen etc. angemessen berücksichtigt.

Gerne wird der Ortsbeirat Zeppelinheim bei der Konzepterarbeitung tatkräftig mitwirken.

Für die Parteien im Ortsbeirat Zeppelinheim

I. Manus
SPD

B. Blühardt
CDU

T. Pehns
B'90/Die Grünen

M. Chelius
FDP