

# SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim



An den  
Ortsbeirat Zeppelinheim  
z.Hd. Herrn Ortsvorsteher  
Sebastian Stern

63263 Neu-Isenburg / Zeppelinheim

Zeppelinheim, den 06. Mai 2017

## Anfrage der **SPD** im Ortsbeirat Zeppelinheim

### **Grundstücksnutzung als Abraumhalde in der Admiral-Rosendahl-Straße**

Mehrere Zeppelinheimer Bürger/innen haben uns auf den vermehrten Baustellen-Schwerlastverkehr in das westliche Gewerbegebiet von Zeppelinheim angesprochen. Anscheinend bedient dieser dort eine inzwischen florierende Abraumhalde für Erdaushub, Sand, Bauschutt, Teer, etc. Das dort deponierte Material scheint nicht von einer Baustelle aus dem Gewerbegebiet oder aus Zeppelinheim zu stammen.

Grundsätzlich scheint es uns fraglich, ob dieses Gewerbegebiet für eine solche Nutzung geeignet ist, da es primär mit Büros und Produktionsgebäuden bebaut ist. Ebenso sollte unnötiger Schwerlastverkehr im Stadtteil vermieden werden.

Weiterhin stehen auf dem besagten Grundstück mehrere frei zugängliche Silobehälter und Fässer mit einer schwarzen Flüssigkeit (siehe Anlage, Bild 4).

Wir bitten daher den Magistrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Ist der Stadt Neu-Isenburg diese Art von Grundstücksnutzung bekannt?
2. Entspricht diese Art von Grundstücksnutzung den städtischen Zielen für die Entwicklung des westlichen Gewerbegebiets von Zeppelinheim?
3. Ist diese Art von Grundstücksnutzung genehmigungspflichtig?
4. Wenn ja, liegt eine Genehmigung von Seiten der Stadt Neu-Isenburg oder einer Kreisbehörde (z.B. Bauaufsicht) vor?
5. Besteht durch die dort gelagerten Silobehälter und/oder Fässer eine Gefahr für die Umwelt oder Menschen und Tiere?
6. Ist diese Art der Chemikalienlagerung zulässig?

Für die Bearbeitung und Beantwortung bedanken wir uns vorab.

Für die SPD im Ortsbeirat Zeppelinheim

Inge Manus

ANLAGE

Bilder Abraumhalde Grundstück Admiral-Rosendahl-Straße



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4